

## "شعاع كابيتال" تعين وليد الهندي رئيساً تنفيذياً لقطاع العقارات

- تعيين وليد الهندي يعزز حضور "شعاع" في قطاع العقارات
- الرئيس التنفيذي السابق لشركة "إمكان العقارية" يتمتع بخبرة واسعة تزيد على ٢٥ عاماً في قطاع العقارات العالمي

**الإمارات العربية المتحدة، ١٧ مارس ٢٠٢١: أعلنت "شعاع كابيتال ش. م. ع" (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA)، المنصة الأبرز لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة، عن تعيين وليد الهندي رئيساً تنفيذياً لقطاع العقارات.**

سيعمل الهندي على دفع عجلة نمو المنصة العقارية للمجموعة من خلال إدارة محافظتها الواسعة وأنشطتها المتنوعة على امتداد سلسلة القيمة والمناطق الجغرافية التي تغطيها. وتنشط "شعاع كابيتال" على نحو كبير في مجال الاستثمار العقاري، حيث تزيد قيمة استثماراتها في هذا القطاع على ١١ مليار دولار أمريكي من الأصول تحت الإدارة ومشاريع التطوير العقاري وإدارة الأصول من خلال شركتي "نورث أيكر" و"أستريا" في المملكة المتحدة، و"تيرا للاستثمارات العقارية" في الإمارات العربية المتحدة، و"شعاع كابيتال العربية السعودية". وحققت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ العديد من الإنجازات المهمة في العاصمة البريطانية لندن، تأتي في مقدمتها قيام شركة "نورث أيكر" بإنجاز هيكل مبنى "ذا برودواي"، وستبدأ كذلك بتسليم شقق مشروع "إبالاس ستريت" خلال الأشهر المقبلة.

يتمتع الهندي برصيد غني من الخبرات في قطاع العقارات يمتد لأكثر من ٢٥ عاماً. وقد شغل سابقاً منصب الرئيس التنفيذي لشركة "إمكان العقارية" لمدة خمس سنوات ساهم خلالها في تنمية أعمال الشركة لتغدو واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتولى خلال تلك الفترة تطوير محفظة من المشاريع تقدر قيمتها الآن بأكثر من ١٠ مليار درهم، وتشمل ٢٦ مشروعاً في ستة بلدان. وكان الهندي أيضاً عضواً في مجلس الإدارة ومديراً تنفيذياً لشركة "إمكان مصر"، وعضواً في مجلس إدارة "إمكان المغرب"، فضلاً عن عضويته في مجلس إدارة شركة "إتش إتش آر إم" العالمية لإدارة أصول الضيافة.

وشغل الهندي قبل ذلك منصب الرئيس التنفيذي لقطاع التطوير في شركة "إعمار مصر"، حيث أدار محفظة دولية من المشاريع تجاوزت قيمتها ١٢ مليار دولار. وكان قد استهل حياته المهنية كمهندس معماري ومطور عقاري في الولايات المتحدة بعد حصوله على شهادة البكالوريوس في الهندسة المعمارية من جامعة مينيسوتا، والتي تولى فيها تدريس الهندسة المعمارية كعضو مساعد في هيئتها التدريسية.

وبهذه المناسبة، قال **جاسم الصديقي، الرئيس التنفيذي لمجموعة "شعاع كابيتال"**: "يسرنا انضمام السيد وليد الهندي إلى فريق عملنا لإدارة منصة 'شعاع' العقارية التي باتت الآن واحدة من كبار مستثمري

ومديري العقارات في المنطقة مع محفظة مهمة من المشاريع والأصول تقدر قيمتها بمليارات الدولارات. ويسعدنا الاستفادة من خبرات وليد الواسعة لتحقيق إمكانات نمو محفظتنا العقارية، وترسيخ حضورنا عبر مختلف المناطق الجغرافية التي نعمل فيها."

يشار إلى أن "شعاع كابيتال" كانت قد أعلنت مؤخراً عن نتائجها المالية لعام ٢٠٢٠، وحققت المجموعة زيادة في أرباحها الصافية بنسبة ١٦٨% لتصل إلى ١٢٥ مليون درهم إماراتي، مع ارتفاع الأرباح السنوية قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والاهلاك بنسبة ٨٩% على أساس سنوي لتبلغ ٣٤٩ مليون درهم. كما اوصى مجلس إدارة المجموعة بتوزيع أرباح على المساهمين لأول مرة منذ اندماج "شعاع كابيتال" و"مجموعة أبوظبي المالية" في عام ٢٠١٩، وذلك بواقع ٣ فلس للسهم وقيمة إجمالية ٧٦ مليون درهم إماراتي.

انتهى

## معلومات الاتصال

شعاع كابيتال ش.م.ع

هاني العبيد

رئيس التسويق والاتصال المؤسسي

هاتف: +٩٧١ ٢ ٦١. ٨٢.٥

اصداء بي سي دبليو

دانيا إسحق

مديرة الحسابات

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٥. ٧٦..

بريد إلكتروني: Dhanya.issac@bcw-global.com

بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com

## حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة، حيث يصل حجم الأصول تحت إدارتها تقريبا إلى ١٤ مليار دولار أميركي، وتتنوع مكاتبها على عدد من أسواق منطقة الشرق الأوسط إضافة إلى المملكة المتحدة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: [www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)
- تويتر: [www.twitter.com/SHUAA\\_Capital](https://www.twitter.com/SHUAA_Capital)
- لينكد إن: [www.linkedin.com/company/shuaa-capital](https://www.linkedin.com/company/shuaa-capital)
- وفيسبوك: [www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc](https://www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc)

## بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستثمارية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراساتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقدير، والتحديثات والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا، وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغييرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.