

"شعاع كابيتال" تتولى إدارة تطوير مشروع بناء برج بقيمة 1.5 مليار درهم إماراتي في شارع الشيخ زايد في دبي

الإمارات العربية المتحدة، 5 سبتمبر، 2017: أعلنت "شعاع كابيتال"، شركة الخدمات المالية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، اليوم أن وحدة إدارة الأصول العقارية لدى الشركة، ستتولى إدارة تطوير مشروع بناء ناطحة سحاب متعددة الاستخدامات وتقع على شارع الشيخ زايد في دبي. ويهدف المشروع، الذي سيتم الكشف عن تفاصيله الأسبوع القادم خلال ملتقى ومعرض "سيتي سكيب" العالمي، إلى مواكبة الطلب المتزايد في قطاع السكن والسياحة والضيافة في دولة الإمارات العربية المتحدة. هذا وتقوم الوحدة المتخصصة في إدارة الأصول العقارية لدى "شعاع كابيتال"، حالياً بإدارة مجموعة من الأصول تتجاوز قيمتها 3 مليار درهم إماراتي، موزعة ما بين أسواق الامارات والسعودية.

وأوضح فؤاد طارق خان، مدير عام شركة "شعاع كابيتال"، قائلاً: "نجحت 'شعاع كابيتال' على مر السنوات الماضية في تكريس خبرتها وتعزيز سجلها الحافل في مجالات تطوير المشاريع وإدارة الصناديق والتحالفات التجارية في السوقين السعودي والإماراتي. ونحن نعتمد الاستفادة من مكامن القوة لدينا على أكمل وجه، والاستمرار في تنفيذ خططنا التوسعية. وسيساهم هذا المشروع في استكمال الصورة الخلاصة لشارع الشيخ زايد، في وقت نتطلع قدماً للكشف عن كافة تفاصيله رسمياً خلال 'سيتي سكيب'".

- انتهى -

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية، والتي لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافترضااتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "ترجوا"، "تعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "ترجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارج عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة

التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا على الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة

وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف

الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها. ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك.

نبذة عن شركة شعاع كابيتال ش.م.ع: تقدم شعاع خدمات مالية متكاملة تركز على تلبية احتياجات العملاء، وتخدم من مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة عملاءها من الشركات والمؤسسات فضلاً عن الشركات العائلية والأفراد ذوي الملاءة المالية العالية. وتختص شعاع في مجالات الإستثمار واستشارات الإستثمار المصرفي وخدمات أسواق رأس المال وإدارة الأصول والتمويل الائتماني.



وتأسست شعاع في العام 1979 وهي شركة مساهمة عامة ومنظمة من قبل مصرف الإمارات المركزي كشركة استثمار مالية، وأسهمها مدرجة في سوق دبي المالي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.shuaa.com

للمزيد من المعلومات، الرجاء الاتصال بقسم الإتصال المؤسسي لدى شركة شعاع كابيتال:

+971 4 3651 872

ccdesk@SHUAA.com