

## "شعاع كابيتال" تسجل نتائج قوية للسنة المالية ٢٠٢١ تعكس أداء الأعمال الأساسية القوي

- نمو قوي في الإيرادات الأساسية مدفوع بالإيرادات المتكررة المستقرة ومكاسب الصناديق المدارة، حيث بلغ صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية ٣١٧ مليون درهم
- أرباح السنة المالية الكاملة بلغت ٢٤ مليون درهم متأثرة بمخصصات لمرة واحدة بقيمة ٢.٣ مليون درهم، وبلغت الأرباح الصافية بدون حساب المخصصات لمرة واحدة ٢٢٧ درهم
- الشركة اتبعت استراتيجية توظيف مستهدف عبر جميع أعمال الشركة لتحقيق النمو مع مواصلة نهجها الصارم في ضبط التكاليف
- استمرار تعزيز الميزانية العمومية مع تخفيض المديونية بشكل كبير بما يتوافق مع استراتيجية الشركة طويلة الأجل
- مجلس الإدارة أوصى بعدم توزيع أرباح للسنة المالية ٢٠٢١

الإمارات العربية المتحدة؛ ٢٨ مارس ٢٠٢٢: وافق مجلس إدارة شعاع كابيتال ش.م.ع، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة (والمدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز SHUAA) على بياناتها المالية المدققة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تُظهر نتائج السنة المالية ٢٠٢١ استمرار تقدم المجموعة في تنفيذ أجندتها الاستراتيجية. وعلى الرغم من انخفاض صافي أرباح شعاع والشركات التابعة لها ("المجموعة") بنسبة ٨١% على أساس سنوي من ١٢٥ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ إلى ٢٤ مليون درهم في عام ٢٠٢١، إلا أن هذه النتيجة تضمنت مخصصات لمرة واحدة بقيمة ٢.٣ مليون درهم في الربع الرابع مرتبطة على نحو أساسي بتقييم مخصصات انخفاض القيمة بعد قرار المجموعة بتسريع إعادة هيكلة محفظة قديمة غير سائلة. وبلغ صافي أرباح شعاع على أساس القياس بالممثل ٢٢٧ مليون درهم في عام ٢٠٢١. وارتفع صافي مخصصات انخفاض القيمة بمقدار ١٦ مليون درهم إماراتي عن النتائج الأولية للمجموعة بعد إجراء تقييم نهائي لبعض الأصول غير السائلة. ونتيجة لذلك، انخفضت الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك من ٣٤٩ مليون درهم في عام ٢٠٢٠ إلى ٢١٨ مليون درهم في عام ٢٠٢١ لتسوية تأثير البنود غير المتكررة. ولولا ذلك، كانت سترتفع الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك إلى ٤٢١ مليون درهم.

واستمر تقدم المجموعة في تحقيق الإيرادات عالية الجودة المستهدفة في استراتيجيتها مع ارتفاع صافي إيرادات الرسوم والعمولات بنسبة ٢١% على أساس سنوي ليصل إلى ٢٦٥ مليون درهم في عام ٢٠٢١. وبقيت المصاريف تحت السيطرة مع ارتفاع النفقات التشغيلية بنسبة ٦% على أساس سنوي نتيجة للتوظيف الاستراتيجي المستهدف عبر جميع أعمال الشركة.

## التخلص الاستباقي من الأصول غير الاستراتيجية وخفض نسبة الرافعة المالية في الميزانية العمومية

واصلت شعاع خلال عام ٢٠٢١ نهجها الاستباقي في إدارة ميزانيتها العمومية وخفض الأصول التي تديرها وحدة الأصول غير الأساسية تماشياً مع استراتيجية المجموعة للتركيز على قطاعي الأعمال الأساسيين (إدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية) وتعزيز الميزانية العمومية. وحققت وحدة الأصول غير الاستراتيجية منذ إنشائها عوائد نقدية صافية بقيمة ١٨٨ مليون درهم. وبعد التقدم الذي تم إحرازه في التخارج من هذه الأصول، تم إغلاق الوحدة في الربع الرابع من عام ٢٠٢١ مع تحويل الأصول المتبقية إلى محفظة الاستثمارات الرئيسية لضمان استمرار إدارتها بما ينسجم مع الاستثمارات الأخرى للمجموعة. علاوةً على ذلك، أعادت المجموعة هيكله محفظة قديمة غير سائلة لاستيعاب التأثيرات الحاصلة خلال العام. ودفعت هذه الأنشطة المجموعة إلى تخفيض نسبة الرافعة المالية المعدلة\* بنسبة ١٧%.

## الارتقاء بعروض المجموعة وسوية تقديمها للعملاء

عيّنت شعاع خلال عام ٢٠٢١ كوار عمل جديدة في جميع قطاعات أعمالها، ولا سيما في مجالي الاستثمار العقاري وتغطية العملاء، مع زيادة عدد الموظفين الأساسيين بنسبة ٣٣%، وترقية اثنين من كبار المدراء التنفيذيين في أبريل، ويؤكد ذلك مضي المجموعة في تطبيق سياستها للاستثمار المستهدف لناحية تعزيز المنتجات والعلاقة مع العملاء في آن معاً.

في قطاع إدارة الأصول، حققت المجموعة أداءً قوياً خلال عام ٢٠٢١ بالاستناد إلى التقدم الذي تم إحرازه في عام ٢٠٢٠. وساهم تعيين رئيس تنفيذي جديد لقطاع العقارات في تعزيز قدرة المجموعة على تقديم عروض عالية الجودة للعملاء عبر مختلف المناطق والأسواق.

واصل صندوق المجموعة الرئيسي "جولديلوكس" أداءه النشط في الأسواق العامة، وتحديد فرص الاستثمار التي تركز على القيمة الجوهرية العالية واستراتيجيات التحول الخاصة بالشركات. وحافظ الصندوق خلال عام ٢٠٢١ على أدائه المتفوق وفق معايير القياسية، وحقق زيادةً بنسبة ٢٤% منذ إنشائه\*\*. وفي الأسواق الخاصة، أتمت صفقة استحواذ صندوق "تالاسا إنفستمنتس" على مجموعة "ستانفورد مارين" عامها الأول بتحقيق أداء قوي في الأعمال الأساسية وخلق القيمة للمساهمين في الصندوق. وبدورها واصلت وحدة أعمال الديون أداءها الجيد، ونجحت منذ إنطلاقها في عام ٢٠٢٠ بهيكله والاستثمار في عملية إصدار صكوك بقيمة ٥٠ مليون دولار لمصلحة "بيور هارفست"، وهي من الصفقات الفريدة التي ساعدت شركة محلية في مراحلها المبكرة من تأمين تمويل الدين للشركات الناشئة عبر أسواق رأس المال.

## التوقعات

تواصل المجموعة العمل وسط انعدام اليقين الجيوسياسي وازدياد تقلبات السوق على مستوى العالم. ومع ذلك، فإن التقدم المستمر الذي تحققه شعاع كابيتال في أعمالها الأساسية منذ اندماجها مع مجموعة أبوظبي المالية في أغسطس ٢٠١٩ يعزز ثقة الإدارة بقدرة المجموعة على تعزيز مكانتها الرائدة في السوق وخلق قيمة كبيرة للمستثمرين والمساهمين.

وقال فاضل العلي، رئيس مجلس إدارة شعاع كابيتال: "بالرغم من عدم استقرار الأسواق على نطاق واسع، ركزت شعاع على مواصلة تقديم الخدمات لعملائها. وحقق نموذج الشراكة مع شركات محلية العديد من النجاحات المهمة في مجالات نتطلع لمعاودة تحقيق النجاح فيها مرة أخرى، ليس أقلها دعم فريق الصيرفة الاستثمارية لشركة أنغامي. ونتوقع أن يعود هذا النموذج بالفائدة على العملاء والمساهمين في المستقبل".

وفي إطار تعليقه على النتائج، قال جاسم الصديقي، الرئيس التنفيذي لمجموعة شعاع كابيتال: "واصلت شعاع توسيع نطاق عروضها خلال العام. ومع اقترابنا من نهاية تصفية المحافظ القديمة والاستثمارات غير الاستراتيجية، سنركز على زيادة الإيرادات وعوائد المساهمين مع الحفاظ على نهجنا الصارم في ضبط التكاليف. ونواصل استكشاف سبل جديدة لمواكبة الطلب من عملائنا الحاليين والجدد، ونبدي ثقة كبيرة حيال الفرص العديدة والطويلة الأمد لأعمالنا، وقدرتها على خلق القيمة لمساهميننا".

\* نسبة الدين إلى حقوق الملكية معدلة لبنود حق الرجوع

- انتهى -

## معلومات الاتصال

شعاع كابيتال ش. م. ع

هاني العبيد

رئيس التسويق والاتصال المؤسسي

هاتف: +٩٧١ ٤ ٣١٩٩ ٧٢٣

بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com

www.shuaa.com

أصداء بي سي دبليو

عمر نصر

مدير الحسابات

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٥٠ ٧٦٠

بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com

www.asdaa-bcw.com

## حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع. (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: [www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)
- تويتر: [www.twitter.com/SHUAA\\_Capital](https://www.twitter.com/SHUAA_Capital)
- لينكد إن: [www.linkedin.com/company/shuaa-capital](https://www.linkedin.com/company/shuaa-capital)
- وفيسبوك: [www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc](https://www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc)

## إخلاء مسؤولية

\*\*تشتمل العبارة الاصطلاحية "عائد صندوق جولديلوكس منذ التأسيس" على أداء الاستراتيجية الاستثمارية للصندوق منذ تاريخ بداية التنفيذ كاستثمار مجمّع يسبق تاريخ تأسيس الصندوق وإطلاقه للمستثمرين في ٤ يونيو ٢٠١٧. وتم نقل محفظة الصندوق إلى شركة "جولديلوكس إنفستمنت كومباني ليمتد" في ٤ يونيو ٢٠١٧. وقبل النقل، كانت محفظة الأصول تدار وفقاً لاستراتيجية "جولديلوكس" على شكل محفظة استثمارية مجمعة للمستثمرين تحت رعاية شركة "المتكاملة كابيتال ش.م.ع.". وتشمل العوائد التراكمية منذ التأسيس العوائد الناتجة عن إطلاق المحفظة المجمعة. الاستثمار ينطوي على مخاطر بما في ذلك الضسارة المحتملة لرأس المال. لا يمكن لأي استراتيجية استثمار أن تضمن ربحاً أو تحمي من الضسارة في فترات انخفاض القيم. الأداء السابق لا يضمن النتائج المستقبلية. استشر المختص المالي قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

## بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقدير، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغييرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشارية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والتزام الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشاري علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً لبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة.

تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.