

شعاع كابيتال تعلن عن توسع عالمي لشركة "نورث أيكز" يركز على الاستدامة وأسلوب الحياة الصحي

- في إطار التوسع العالمي لشركة "نورث أيكز"، ستقوم "شعاع كابيتال" بدمج جميع أعمال إدارة الاستثمارات العقارية وإدارة الأصول العقارية ووحدة أعمال التطوير العقاري التابعة لها ضمن كيان جديد منفصل
- انطلاقاً من خططها الاستراتيجية للتوسع عالمياً، تتبنى "نورث أيكز" معايير تركز على توفير عقارات مستدامة وأسلوب حياة صحي

الإمارات العربية المتحدة، 4 يوليو 2022: كشفت "نورث أيكز"، الشركة الرائدة في مجال تطوير المشاريع فائقة الجودة والتي تتخذ من لندن مقراً لها وتتمتع بخبرة تزيد عن 30 عاماً في إنشاء مساحات المعيشة الاستثنائية، اليوم عن خططها الطموحة لتوسيع أعمالها على المستوى العالمي وتعزيز النمو. وفي إطار هذا التوسع العالمي، ستقوم "شعاع كابيتال" بدمج جميع أعمال إدارة الاستثمارات العقارية ووحدة أعمال التطوير العقاري وإدارة الأصول العقارية التابعة لها ضمن منصة واحدة وكيان منفصل يقع مقرها الرئيسي في لندن. وتحت هذه المظلة الجديدة، ستتولى "نورث أيكز" حالياً تطوير محفظة متنوعة وفريدة من المشاريع في جميع أنحاء المملكة المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي بقيمة تزيد عن 3.6 مليار دولار، إلى جانب منصات الاستثمارات وإدارة الأصول العقارية.

وفي إطار مساعيها الاستراتيجية للتوسع وتعزيز النمو، تعزز "نورث أيكز" التركيز على عدد من المحاور التي تتسجم كلياً مع رؤيتها لكي تصبح شركة رائدة عالمياً في مجال العقارات التي تركز على الاستدامة وأسلوب الحياة الصحية، مع الالتزام بتحقيق تصنيف الخمس نجوم ضمن "مؤشر الاستدامة العقارية العالمي" بحلول عام 2030. وانطلاقاً من حرصها على تبني مفاهيم الاستدامة وأسلوب الحياة الصحي، تتطلع الشركة إلى الدمج بين عدد من الاستثمارات والأصول والخدمات والمشاريع العقارية التي تتقاسم رسالة واحدة لتحقيق أهداف طموحة وعملية على مستوى البيئة والمجتمع والاقتصاد وأسلوب الحياة الصحي تعود بالنفع على الأفراد والشركات.

وفي إطار التنظيم الهيكلي ورؤية مجموعة نورث إيكز التي تم تشكيلها مؤخراً، قال جاسم الصديقي، عضو مجلس الإدارة وعضو المنتدب لمجموعة "شعاع كابيتال" ورئيس مجلس الإدارة الجديد لمجموعة "نورث أيكز": "تشكل علامة 'نورث أيكز' التجارية ثمرة مسيرة طويلة حافلة بأرقى التصاميم والتجارب وممتدة على

مدار أكثر من 30 عاماً. وفي إطار مساعيها لتطوير استراتيجيتنا، نعمل على ترسيخ سنوات طويلة من الخبرة في الاستثمار وتطوير وإدارة العقارات. وفي الوقت الراهن، بات دورنا مقترناً أكثر من أي وقت مضى بتشييد مساحات تعزز أسلوب الحياة الصحية للمجتمعات التي بنيت فيها، إلى جانب بذل الجهود المتواصلة للحد من تأثير أعمالنا على البيئة. كما أننا ملتزمون أيضاً بالحفاظ على صحة وعافية السكان والمالكين والمستأجرين والزوار في مجتمعاتنا، واتباع منهجية مدروسة في الاستثمار العقاري والتطوير والإدارة، مع تركيزنا على تحقيق استثمارات عقارية مربحة ومستدامة وقادرة على النمو ضمن مختلف ظروف الأسواق".

بدوره، قال **وليد الهندي الرئيس التنفيذي لقطاع العقارات في شركة "شعاع كابيتال" والرئيس التنفيذي لمجموعة "نورث أيكو"**: "نفخر بإطلاق خطط التوسع العالمي لشركة 'نورث أيكو'، لاسيما أننا نتطلع لبدء مرحلة جديدة مكلفة بالنجاح لهذه العلامة العقارية الرائدة. وستركز خطط 'نورث أيكو' المستقبلية على تمويل وتطوير وإدارة مجموعة متنوعة وفريدة من المشاريع في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط، مع اهتمام خاص بتأسيس مساحات مستدامة وقادرة على تعزيز صحة وعافية سكانها، وتمنحهم أفضل تجارب السكن والعمل والتعلم والترفيه".

وأضاف الهندي: "سنواصل الاعتماد على خبراتنا الطويلة وسجلنا الحافل بالنجاح في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ولطالما التزمنا خلال عملنا في القطاع العقاري بمنهجية قائمة على مواجهة التحديات واغتنام الفرص بصرف النظر عن الأساليب المتعارف عليها وذلك للمضي قدماً في مسيرة النمو والازدهار. ومن خلال منهجية عملنا الشاملة واستثمارنا الطموحة والتزامنا الراسخ والمبتكر باستدامة القطاع العقاري وتعزيز أسلوب الحياة الصحي للسكان، نعتزم الارتقاء بالمستويات المألوفة في القطاع وإرساء معايير جديدة للتميز العقاري. ولأشك أن استراتيجية أعمالنا المستدامة تمنحنا القدرة على اتخاذ قرارات مسؤولة في شتى مفاصل أعمالنا، الأمر الذي يضمن تحقيق التوازن بين المكاسب المالية واعتبارات الأثر الاجتماعي والبيئي".

-انتهى-

ملاحظات للمحررين:

حول شركة "نورث أيكو":

تعتبر "نورث أيكو" شركة عالمية للاستثمار وإدارة الأصول والتطوير العقاري تتخذ من لندن مقراً رئيسياً لها، مع إرث يمتد لما يزيد على 30 عاماً. وتمتلك الشركة محفظة أصول تتخطى قيمتها 7.7 مليار دولار، بالإضافة إلى مشاريع عقارية قيد التطوير على امتداد دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة المتحدة بقيمة 3.6 مليار دولار. وتتمثل رسالة "نورث أيكو" في

الاستثمار وتطوير وإدارة محفظة عقارية متنوعة ومتميزة على الصعد الاقتصادية والبيئية والمعمارية، وتعمل على تعزيز أسلوب الحياة الصحي للأفراد والبيئة من حولنا. وتتفرد الشركة بتبنيها نهجاً عقارياً متكاملًا يجمع ما بين إدارة الاستثمار وإدارة التطوير وإدارة الأصول، وذلك في سبيل تشييد استثمارات قوية تهدف لإطلاق مشاريع عقارية مربحة ومستدامة تركز على أسلوب الحياة الصحي في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

لمزيد من المعلومات حول "نورث أكر"، تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني: www.northacre.com.

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. وتشتهر شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول التي تعد من الأكبر ضمن فئتها في المنطقة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات، الطرح العام للأسهم، سندات الدين والمنتجات المهيكلة، إضافة إلى خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، يرجى زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com
- تويتر: https://twitter.com/SHUAA_Capital
- لينكد إن: <https://www.linkedin.com/company/shuaa-capital>
- فيسبوك: <https://www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc>

معلومات الاتصال

أصداء بي سي دبليو	شعاع كابيتال ش.م.ع
جيما شالكروفت	هاني العبيد
مدير الحساب	رئيس التسويق والاتصال المؤسسي
هاتف: +971 4 450 7600	هاتف: +971 4 3199 723
بريد إلكتروني: jemma.chalcroft@bcw-global.com	بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com
www.asdaa-bcw.com	www.shuaa.com

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراساتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقدير، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل .

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها .

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً لبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة. تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.