

## "نورث أيكير" تعلن استكمال مشروعها الرائد "ذا برودواي" في وسط لندن



لندن، 18 أغسطس 2022: أعلنت شركة "نورث أيكير"، الشركة الرائدة في مجال تطوير المشاريع فائقة الجودة والتابعة لـ "شعاع كابيتال"، عن استكمال مشروعها الأيقوني "ذا برودواي" الواقع في قلب منطقة ويستمنستر بلندن. ومن المقرر أن يصبح المشروع إحدى أبرز الوجهات التي توفر أسلوب حياة صحي و عصري في العاصمة الإنجليزية.

يشهد قطاع العقارات في المملكة المتحدة لاسيما في منطقة وسط لندن اهتماماً متنامياً من قبل مواطني دول منطقة الخليج، وإلى حد ما يرجع ذلك إلى انخفاض قيمة الجنيه الإسترليني إلى أدنى مستوى له مقابل الدولار منذ مارس 2020. وقد أشارت تقارير إلى تركّز الاستثمارات العقارية لمواطني دول الشرق الأوسط في المملكة المتحدة بشكل خاص في منطقة وسط لندن\*، ولفت العديد من مشتري العقارات إلى الدور الكبير الذي لعبته التدابير الاحترازية المخفّفة في المملكة المتحدة كحافز رئيسي للمشتريين المحتملين\*\*.

ويعد "ذا برودواي" واحداً من أكبر وأبرز المشاريع السكنية في منطقة وسط لندن ويمتد على مساحة 1,72 فداناً. ويمثّل استكمالها نقطة تحول لافتة في مسيرة "نورث أيكير" باعتبارها شركة تطوير العقارات الأبرز في

وسط لندن والتي تتمتع بخبرة تزيد عن 30 عاماً ساهمت خلالها بخلق تجارب معيشية استثنائية في عدد من الوجهات الأكثر طلباً في لندن.

وكانت "شعاع كابيتال" قد استحوذت على الموقع السابق لمقر "شرطة نيو سكوتلاند يارد متروبوليتان" في عام 2016 لقاء 370 مليون جنيه إسترليني، ليغدو فيما بعد مشروع "ذا برودواي" الذي تم تنفيذه بالتعاون مع مكتب الهندسة المعمارية الرائد "سكوير آند بارتنرز" (Squire and Partners) وشركة "ملتي بلكس" (Multiplex) كمقاول رئيسي. ويوفر المشروع الذي يتألف من ستة أبراج بطراز معماري مذهل 355 ألف قدم مربع من المساحات السكنية الراقية، بما في ذلك 16 ألف قدم مربعة من مرافق الصحة والعافية وما مجموعه 258 وحدة سكنية. وإلى جانب المرافق السكنية الفاخرة، يوفر "ذا برودواي" 116 ألف قدم مربعة من المساحات المكتبية ووحدات تجزئة تصل مساحتها لـ 27 ألف قدم مربعة، ويضم المشروع أيضاً مفهوم "أورثارد بليس" (Orchard Place) والذي يتوقع له أن يغدو مقصداً رئيسياً لأسلوب الحياة الصحي في لندن، والوجهة الجديدة في نمط الحياة المعاصرة والصحية والنشطة في قلب منطقة ويستمنستر التاريخية. وسابقاً، كان الموقع موطناً لبساتين "ويستمنستر أبي" (Westminster Abbey) الخضراء، وقد حرصت "نورث أيكور" عند تصميم هذا المفهوم ضمن مشروع "ذا برودواي" على استحضار هذه الحقبة التاريخية عبر زراعة مساحات خضراء مصممة بعناية فائقة وذلك على المستوى الأرضي من المبنى، بالإضافة إلى حديقتين وارفتين حافلتين بالمناظر الطبيعية الساحرة في الطابق الرابع، لتوفراً بذلك ملاذاً حضرياً هادئاً ومنفصلاً عن صخب المدينة.

هذا ويؤكد اكتمال مشروع "ذا برودواي" التاريخي أن شركة "نورث أيكور" ماضية قدماً في تبني توجه ورؤية استراتيجية جديدة تدعم تطلعاتها بأن تسمي شركة عالمية رائدة في مجال العقارات المستدامة وأسلوب الحياة الصحي، إذ تحرص الشركة على إطلاق مشاريع تنسجم حصراً مع أهدافها بتحقيق نتائج لافتة على أصعدة مختلفة تشمل البيئة وأسلوب الحياة الصحي والمجتمع والاقتصاد بما يعود بالنفع على الأفراد والشركات على حد سواء.



وبهذه المناسبة، قال جاسم الصديقي، الرئيس التنفيذي لمجموعة "شعاع كابيتال" ورئيس مجلس إدارة شركة "نورث أيكس": "قمنا في عام 2016 بالاستحواذ على الموقع السابق لمقر شرطة نيو سكوتلاند يارد متروبوليتان"، في عملية شكّلت حينها أكبر صفقة عقارية شهدتها لندن منذ إعلان خروج بريطانيا من الاتحاد الأوروبي. وقد تمكنا من الحصول على ترخيص عمليات تخطيط المشروع وفقاً للمبادئ المعمول بها من قانون الصفقات ما بين الهيئات الحكومية والمطورين، وذلك في غضون أقل من ستة أشهر، الأمر الذي يؤكد قدرة فريق 'نورث أيكس' على تقديم طلبات عروض متميزة تلقى استحسان العملاء. ويعتبر استكمال 'ذا برودواي' وفقاً للإطار الزمني المحدد علامة فارقة في مسيرة الشركة لاسيما وأنه تمّ وفقاً لبرنامج نموذجي يُقنّد به في التشييد والإنشاء".

بدوره، قال وليد الهندي، الرئيس التنفيذي لقطاع العقارات في شركة "شعاع كابيتال" والرئيس التنفيذي لشركة "نورث أيكس": "يسرنا الإعلان عن اكتمال مشروع 'ذا برودواي' والذي يعتبر واحداً من أكبر المشاريع السكنية في وسط لندن، لاسيما وأن تنفيذه شكّل مهمة ضخمة لفريقنا وشركائنا، وأنا فخور للغاية بهذا الإنجاز الجديد كونه يشكل علامة فارقة في مسيرتنا. أتاح هذا المشروع الممتد على مساحة 1.72 فداناً لفريقنا مطلق الحرية في تنفيذ عمل إبداعي مع العناية البالغة بأدق التفاصيل عبر كافة جوانب المشروع.



وعلاوة على ذلك، وقر لنا 'ذا برودواي' فرصة مواتية لتنفيذ مشروع عصري لا يُضاهيه مثيل في قلب واحدة من أبرز المناطق التاريخية في لندن، ليعكس الفنون المعمارية البريطانية التقليدية بلمسة معاصرة".

وأضاف الهندي: "نتطلع قدماً نحو مستقبل وجهتنا هذه، لاسيما وأننا نتوقع أن يغدو 'أورتشرد بليس' بمثابة عاصمة للحياة الصحية المستقبلية في لندن، ل يتيح لأفراد المجتمع المحلي عدداً غير محدود من الخيارات التي تضمن لهم الاستفادة من تجارب غامرة واستثنائية في قلب وجهة حيوية نابضة بالحياة تهدف في المقام الأول إلى إثراء أنماط حياة السكان والزوار. وخلال الشهور المقبلة، سنكون على موعد مع الكشف عن قائمة المستأجرين الرئيسيين لدينا، والذين سيسهمون بإنشاء وجهة استجمام وحياة صحية لا مثيل لها في لندن".

واختتم قائلاً: "مع اقتراب موعد افتتاح المشروع، فإننا متشوقون للكشف عن مزيد من الخطط المستقبلية الرامية لتمويل وتطوير وإدارة مجموعة متنوعة وفريدة من المشاريع في المملكة المتحدة ودولة الإمارات العربية المتحدة، مع التركيز بشكل رئيسي على الاستدامة وتعزيز الصحة والعافية في الأماكن التي يعيش ويعمل ويتعلم فيها الناس ويلعبون".

-انتهى-



ملاحظات للمحررين:

**\*\*دراسة "سافيلز 2021" - انتعاش سوق العقارات في وسط لندن مدفوعاً بالطلب على المنازل الكبيرة ذات الحدائق:**  
[https://abudhabi.savills.ae/insight-and-opinion/news/319822-0/prime-central-london-property-market-bounces-back---driven-by-larger-homes-with-gardens]

### حول شركة "نورث أيكز":

تعتبر "نورث أيكز" شركة عالمية للاستثمار وإدارة الأصول والتطوير العقاري تتخذ من لندن مقراً رئيسياً لها، مع إرث يمتد لما يزيد على 30 عاماً. وتمتلك الشركة محفظة أصول تتخطى قيمتها 7.7 مليار دولار، بالإضافة إلى مشاريع عقارية قيد التطوير على امتداد دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة المتحدة بقيمة 3.6 مليار دولار. وتتمثل رسالة "نورث أيكز" في الاستثمار وتطوير وإدارة محفظة عقارية متنوعة ومتميزة على الصعد الاقتصادية والبيئية والمعمارية، وتعمل على تعزيز أسلوب الحياة الصحي للأفراد والبيئة من حولنا. وتتفرد الشركة بتبنيها نهجاً عقارياً متكاملًا يجمع ما بين إدارة الاستثمار وإدارة التطوير وإدارة الأصول، وذلك في سبيل تشييد استثمارات قوية تهدف لإطلاق مشاريع عقارية مربحة ومستدامة تركز على أسلوب الحياة الصحي في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

لمزيد من المعلومات حول "نورث أيكز"، تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني: [www.northacre.com](http://www.northacre.com)

### حول مشروع ذا برودواي

تم استلهام تصاميم مشروع "ذا برودواي" الواقع في منطقة ويستمنستر في العاصمة لندن من تصاميم نمط "آرت ديكو" التي تظهر جلية في "55 برودواي"، المشروع البارز والراقي في المنطقة المجاورة، والذي كان يعتبر عند تشييده عام 1929 أطول بناء في لندن في تلك الفترة. وقد حرصت "نورث أيكز" وشريكها الهندسي "سكوير وشركاه" على دراسة التفاصيل الساحرة للمجوهرات في حقبة عشرينيات القرن الماضي وتفسيراتها المعاصرة، لتغدو بمثابة التوجه الإبداعي لمشروع "ذا برودواي"، فقد شكّلت الأشكال والتصاميم التي برزت في متاجر التجزئة الفاخرة مفهوماً للتصميمات الداخلية في "ذا برودواي"، وقد تمت تسمية مباني المشروع تيمناً بثلاث من أكثر الماسات شعبية في العالم وهي "ذا سانسي"، و"ذا باراغون" و"ذا كولينا".

ولإضفاء مزيد من الرحابة والسحر الزاخر بالألوان على التصاميم الداخلية، فقد حرص المهندسون على الاستفادة من عناصر الإضاءة بالتركيز على التصميم المعماري الخارجي المميز، ضماناً لمنح الزوار والمقيمين إحساساً حقيقياً بالمساحة الواسعة إلى جانب خلق تأثيرات فنية متناقضة.

يضم مشروع "ذا برودواي" 16 ألف قدم مربعة من مرافق الصحة واللياقة ومنتجات السبا الصحية، متيحاً بذلك للمقيمين فرصة الاسترخاء وتجديد الحيوية والنشاط وسط أجواء استثنائية تبعث على الهدوء. وتشمل المرافق مسبحاً فاخراً بطول 25 متراً وصالة ألعاب رياضية واستوديو تدريب شخصي وغرف علاج، إضافة إلى غرفة حديثة واسعة لألعاب الفيديو يمكن للمقيمين حجزها كمساحة ترفيهية إضافية، إلى جانب غرف اجتماعات كاملة التجهيز وغرفة عرض وموقف سيارات فسيح.

وفي ظل تحول المنطقة إلى وجهة جديدة مزدهرة للأعمال والترفيه تتمحور حول مفهوم أسلوب الحياة الصحي المعاصرة في قلب لندن، سيسهم مشروع "ذا برودواي" بإضافة 116 ألف قدم مربعة من المساحات المكتبية الحديثة إلى جانب مجموعة من متاجر التجزئة تبلغ مساحتها 27 ألف قدم مربعة، في حين سيسهم شارع "أورتشرد بليس" بتعزيز الألفة المجتمعية للمشروع، وسيوفر 20 ألف قدم مربعة من المساحات العامة ذات التصميم الأخاذة في المنطقة. وسابقاً، كان موقع مشروع "ذا برودواي" موطناً لبساتين "ويستمنستر آبي" (Westminster Abbey) الخضراء. وقريباً سيغدو الموقع شارعاً حديثاً تم تصميمه بعناية وحديقتين وارفتين معلقتين في الطابق الرابع، تربطان المباني السكنية الستة لتشكل واحة غناء تبعث على الهدوء والاسترخاء بعيداً عن صخب الشارع المجاور.

ومن خلال تشييد مشروع يتكامل بسلاسة مع حياة سكان لندن والمناطق المجاورة، سيخلق "ذا برودواي" مفاهيم جديدة كلياً في قلب إحدى أبرز المناطق التاريخية في لندن، ليعكس بذلك الفخامة البريطانية التقليدية بلمسة عصرية ساحرة.

يتراوح سعر الشقق في المشروع من 1.75 مليون جنيه إسترليني إلى السعر المحدد عند تقديم طلب الشراء.

[www.thebroadwaylondon.com](http://www.thebroadwaylondon.com)

#### معلومات الاتصال

أصداء بي سي دبليو

شعاع كابيتال ش.م.ع

جيما شالكروفت

هاني العبيد

مدير الحساب

رئيس التسويق والاتصال المؤسسي

هاتف: +971 4 450 7600

هاتف: +971 4 3199 723

بريد إلكتروني: [jemma.chalcroft@bcw-global.com](mailto:jemma.chalcroft@bcw-global.com)

بريد إلكتروني: [helabid@shuaa.com](mailto:helabid@shuaa.com)

[www.asdaa-bcw.com](http://www.asdaa-bcw.com)

[www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)

#### حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر

خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: [www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)
- تويتر: [www.twitter.com/SHUAA\\_Capital](https://www.twitter.com/SHUAA_Capital)
- لينكد إن: [www.linkedin.com/company/shuaa-capital](https://www.linkedin.com/company/shuaa-capital)
- وفيسبوك: [www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc](https://www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc)

### بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراساتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقدير، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "توقع"، "نرجو"، "نعتمد"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعد الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغييرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً لبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة.

تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.