

شراكة تجمع "إلينغتون العقارية" و"شعاع كابيتال" و"سول للتطوير" لتطوير مشروع سكني رائد على الواجهة البحرية في نخلة جميرا

- الشراكة تؤكد التوسع المستمر لـ "إلينغتون العقارية" كشركة متخصصة بتطوير المشاريع من فئة البوتيك
- الشراكة تعكس النجاح المتواصل للاستراتيجية "شعاع" الاستثمارية في القطاع العقاري وتمثل انطلاقة مشاريع التطوير العقاري لشركة نورث أيكور في المنطقة والتي تتخذ من لندن مقراً لها
- تلتزم سول للتطوير بتشييد مساكن عالية الجودة من شأنها إثراء حياة قاطنيها

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 17 نوفمبر 2022: وقّعت كل من "[إلينغتون العقارية](#)"، شركة التطوير العقاري الراقية التي تركز على جماليات التصميم في دبي والحاصدة على العديد من الجوائز المرموقة، و "[شعاع كابيتال](#)" ش.م.ع المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: (SHUAA)، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة، وذلك عبر ذراعها للتطوير العقاري "نورث أيكور" وشركة "[سول للتطوير](#)"، ذراع التطوير العقاري لمجموعة "بهاتيا" في دبي، اتفاقية لتطوير مشروع سكني جديد في نخلة جميرا.

وستجمع الشراكة بين ثلاث شركات رائدة في مجالات الاستثمار والتطوير العقاري للعمل سوياً لتطوير مشروع سكني استثنائي يرتقي بأنماط حياة قاطنيه مانحاً إياهم مساحات خلابة معززة بتصاميم إبداعية تنسجم مع أنماط الحياة الفاخرة.

وقد تم اختيار "مجموعة بيارك إنجلز" التي تضم نخبة من أبرز المهندسين المعماريين في العالم وتمتلك مكاتب في كل من كوبنهاغن ونيويورك ولندن وبرشلونة وشنجين، لوضع التصاميم المعمارية للمشروع. وسيتمدد المشروع الجديد على 9 طوابق سكنية، وسيضم 88 شقة سكنية تشمل شققاً مكونة من غرفتي نوم إلى ست غرف نوم، بالإضافة إلى وحدات دوبلكس. ومن المؤكد أن يعكس المشروع نهج شركة "إلينغتون العقارية" المتميز الذي يركز على جماليات التصميم، وسيضم طيفاً من المزايا الاستثنائية والمرافق المميزة التي تضاهي المنتجعات السياحية، مانحاً بذلك السكان نمط حياة تتخطى توقعاتهم.

وبهذه المناسبة، قال روبرت بوث، الشريك المؤسس والعضو المنتدب لشركة "إلينغتون العقارية": "تمثل هذه الشراكة خطوة إضافية تقربنا أكثر من تحقيق أهدافنا المتمثلة بتلبية الطلب المتنامي على المنازل الفاخرة التي تركز على جماليات التصميم. وعبر إبرام شراكات مع شركات تعتبر الأفضل ضمن فئتها، سنحرص على الاستفادة من خبراتهم لتطوير مساكن مذهلة في مواقع رئيسية في جميع أنحاء دبي من شأنها إثراء أنماط حياة قاطنيها".

بدوره، قال جاسم الصديقي، رئيس مجلس إدارة شركة "نورث أيكور": "نتطلع إلى المباشرة بهذه الشراكة التي ستقربنا أكثر من تحقيق رؤانا المشتركة بتشييد مساحات فاخرة بلمسات فنية معاصرة، والمساهمة بتوفير تجارب معيشة استثنائية وأسلوب حياة صحية مع التركيز على أدق التفاصيل ضمن أعلى المعايير الحرفية والمهنية".

وأضاف فؤاد طارق خان، الرئيس التنفيذي لمجموعة "شعاع كابيتال": "تنسجم الشراكة مع الاستراتيجية الاستثمارية الناجحة لشعاع كابيتال في السوق العقاري، والرامية لمنح المساهمين قيمة إضافية. ويؤكد هذا المشروع التزامنا تجاه تنوع محفظتنا الاستثمارية عبر قطاعات الأعمال الرئيسية بما في ذلك القطاع العقاري".

وقال أجاى بهاتيا، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة "سول للتطوير": "يسرنا الإعلان عن تعاون جديد مع 'إلينغتون العقارية'، عقب مشروعنا المشترك لتطوير 'أوكلي سكوير ريزيدنسز'. وسنواصل عبر هذه الشراكة المضي قدماً في تحقيق أهدافنا المشتركة بتشييد مساكن رائعة عالية الجودة تثرى أنماط حياة قاطنيها".

ويجسد المشروع الجديد ثالث مشاريع "إلينغتون" في نخلة جميرا، وذلك بعد مشروع إيلينغتون بيتش هاوس الذي تم إطلاقه مؤخراً ويضم 123 وحدة سكنة، ومشروع "إلينغتون كولكشن" الذي يضم 9 فيلات ساحرة على الواجهة البحرية. ويتوج المشروع الجديد إضافة مميزة على محفظة "إلينغتون العقارية" المتنامية من المشاريع السكنية الحائزة على الجوائز في إمارة دبي. ومن بين المشاريع الأخرى الرائدة للشركة: بلغرافيا 1 وبلغرافيا 2؛ وبلغرافيا سكوير؛ وبلغرافيا هايتس 1؛ وإيتون بليس؛ وسومرست ميوز؛ وهارينغتون هاوس وتقع جميعها في "قرية جميرا الدائرية"، إضافة إلى "دي تي 1" في وسط مدينة دبي وويلتون تيراسز؛ وويلتون بارك ريزيدنسز.

وتعتبر "نورث أيكور"، المطور العقاري الرائد في لندن، مع إرث يمتد لما يزيد على 30 عاماً في تطوير مشاريع سكنية استثنائية وهي شركة فرعية تابعة لـ "شعاع كابيتال" التي تتخذ من دبي مقراً لها. وتعمل "شعاع كابيتال" و"نورث أيكور" حالياً على مشاريع عقارية قيد التطوير بقيمة 3,6 مليار دولار على امتداد دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة المتحدة. ومؤخراً أعلنت "نورث أيكور" عن اكتمال مشروعها "ذا برودواي"، المشروع السكني ومتعدد الاستخدامات المعاصر بقيمة تتجاوز 1,5 مليار دولار والمطل على أبهى أحياء منطقة وستمنستر وسانت جيمس بارك في لندن.

يذكر أن شركة "سول للتطوير العقاري" هي شركة تطوير عقاري رائدة تتمتع بخبرة تمتد لأربعة عقود ولديها أكثر من 250 مشروعاً، تتضمن تطوير المشاريع السكنية والضيافة والتجزئة والتجارة.

معلومات للمحررين:

لمحة عن "إلينغتون العقارية"

تسعى شركة **"إلينغتون العقارية"**، التي تأسست عام 2014، إلى تطوير بيئات جميلة تتيح لقاطنيها أنماط حياة استثنائية وعالية الجودة. وتستوي الوحدات السكنية التي تطورها "إلينغتون" إلهامها من عالم الفنون، كما تعكس تطلعات أصحابها، وتدمج بين الطابع الكلاسيكي والرؤية العصرية. وتشمل مشاريع الشركة الوحدات السكنية الفاخرة، والمباني الشاهقة والمجمّعات السكنية المناسبة للعائلات في "وسط مدينة دبي" و"مدينة محمد بن راشد" و"تلال الإمارات" و"تخلّة جميرا"، ومشروعها الجديد في "قرية جميرا الدائرية".

للمزيد من المعلومات حول "إلينغتون" وللتعرف على مجموعة مشاريع الشركة الحالية والمستقبلية، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

<https://ellingtonproperties.ae/ar>

للاستفسارات الإعلامية:

كيلى هوم

أصدقاء بي سي دبليو | +971 4 4507600

kelly.home@bcw-global.com

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات. تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة. للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة: الموقع الإلكتروني: www.shuuaa.com

حول شركة "نورث أيكس":

تعتبر "نورث أيكس" شركة عالمية للاستثمار وإدارة الأصول والتطوير العقاري تتخذ من لندن مقراً رئيسياً لها، مع إرث يمتد لما يزيد على 30 عاماً. وتمتلك الشركة محفظة أصول تتخطى قيمتها 7.7 مليار دولار، بالإضافة إلى مشاريع عقارية قيد التطوير على امتداد دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة المتحدة بقيمة 3.6 مليار دولار. وتتمثل رسالة "نورث أيكس" في الاستثمار وتطوير وإدارة محفظة عقارية متنوعة ومتميزة على الصعيد الاقتصادي والبيئية والمعمارية، وتعمل على تعزيز أسلوب الحياة الصحي للأفراد والبيئة من حولنا. وتنفرد الشركة بتبنيها نهجاً عقارياً متكاملاً يجمع ما بين إدارة الاستثمار وإدارة التطوير وإدارة الأصول، وذلك في سبيل تشييد استثمارات قوية تهدف لإطلاق مشاريع عقارية مربحة ومستدامة تركز على أسلوب الحياة الصحي في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. لمزيد من المعلومات حول "نورث أيكس"، تفضلوا بزيارة الموقع الإلكتروني: www.northacre.com

معلومات الاتصال لشركة شعاع كابيتال ش.م.ع و شركة "نورث أكر":

شعاع كابيتال ش.م.ع	أصداء بي سي ديليو
هاني العبيد	عمر نصرو
رئيس التسويق والاتصال المؤسسي	مدير الحساب
هاتف: ٩٧١ ٤ ٣١٩٩ ٧٢٣	هاتف: ٩٧١ ٤ ٤٥٠ ٧٦٠٠
بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com	بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com
www.shuaa.com	www.asdaa-bcw.com

لمحة عن شركة "سول للتطوير العقاري"

تعد "سول للتطوير العقاري" شركة تطوير عقاري محلية رائدة تتمتع بخبرة تمتد لأكثر من 40 عاماً. ويعد نجاح ومرونة شركة "سول للتطوير العقاري" انعكاساً للمكانة المرموقة لإمارة دبي باعتبارها مركزاً رئيسياً للتجارة والأعمال والمشاريع السكنية. وتلتزم الشركة بالمساهمة في دعم مكانة دبي الرائدة في المنطقة، مدفوعة بطموحاتها وجهودها الحثيثة لتقديم مشاريع في القطاعات السكنية والتجارية والضيافة ضمن أعلى المعايير. ومن خلال نهجها القائم على متابعة أدق التفاصيل، فإن "سول للتطوير العقاري" تقدم مشاريع عقارية وتجارب من شأنها أن ترسم تصورات جديدة للمشاريع السكنية والضيافة في دبي. فضلاً عن ذلك، تواصل "سول للتطوير العقاري" تطوير مشاريع عقارية بأعلى المعايير ضمن المواقع المرغوبة في الإمارة، مع الحفاظ على تصاميم عالية الجودة والدقة.

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراساتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نسهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً لبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة.

تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.