

## "شعاع" و"نورث أيكر" تعلنان النجاح في تسليم

### إدارة محفظة عقارات مرموقة

- ساهم التفويض الذي امتد على مدى خمس سنوات في تعظيم قيمة المحفظة المليارية في قلب العاصمة لندن
- "نورث أيكر" تستفيد من تجربتها وخبراتها وسجلها الحافل في إطار التوسع العالمي

الإمارات العربية المتحدة، ٢٥ يناير ٢٠٢٣: أعلنت شعاع كابيتال ش.م.ع، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز SHUAA)؛ و"نورث أيكر"، المطور العقاري الرائد في لندن مع إرث يمتد لأكثر من ٣٠ عاماً في تطوير مشاريع سكنية استثنائية، اليوم عن النجاح في تسليم أعمالهما التي استمرت لخمس سنوات في إدارة محفظة عقارات تحت إشراف "أستريا" في لندن، الشركة التابعة لشركة شعاع.

ترتكز إدارة هذه المحفظة على السجل الحافل لمنصة "شعاع" العقارية - "نورث أيكر" - كشركة عالمية رائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة الأصول. ومع تولي مهام إدارة المحفظة في عام ٢٠١٧، قدمت "شعاع" و"نورث أيكر" خدمات الاستثمار والتطوير والإدارة الأفضل ضمن فئتها للعقارات المتميزة وفق أفضل معايير الاستدامة والحفاظ على البيئة. وعلى مدار السنوات الخمس، نجحت "شعاع" و"نورث أيكر" في إدارة المحفظة المليارية، وساعدت في بناء فريق إداري متمرس بخبرات استثنائية في القطاع العقاري، والمساهمة في تحقيق نمو مستدام ومتواصل. وأفضت الإدارة الناجحة لهذه المحفظة عن تحقيق أداء قوي للعقارات متعددة الاستخدامات في وسط لندن، والتي تشمل عقارات مرموقة يقع أغلبها في مايفير ونايتسبريدج وشارع أكسفورد. ومع إتمام "شعاع" و"نورث أيكر" المهام بنجاح، فإنه قد تم تحقيق الأهداف المرجوة لإدارة المحفظة كما هو مخطط له مع العميل، وذلك بدعم من فريق من الخبراء الإداريين الذين تم تعيين غالبيتهم من قبل شعاع.

وبهذه المناسبة، قال فؤاد طارق خان، الرئيس التنفيذي لشركة شعاع كابيتال والعضو المنتدب في "نورث أيكر": "يسرنا استكمال أعمالنا في إدارة محفظة عقارات مرموقة من خلال شركتنا التابعة 'أستريا'، بالتوازي مع بدء مرحلة جديدة من مسيرة نمونا. وستواصل 'نورث أيكر' المضي قدماً في تمويل وتطوير وإدارة مجموعة متنوعة من المشاريع في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط مع التركيز بصورة خاصة على تحقيق الاستدامة. ونتطلع إلى استثمار خبراتنا الطويلة وسجلنا الحافل بالنجاح في المملكة المتحدة ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لبناء مزيج متميز من الاستثمارات والأصول والخدمات

والمشاريع العقارية المجزية، والتي تتشارك جميعها الرسالة ذاتها في تحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية والاقتصادية الطموحة للأفراد والشركات. ونحن ملتزمون بتطوير مشاريع تضمن أسلوب حياة صحي في المجتمعات، ونعمل بشكل استباقي على الموازنة بين المكاسب المالية والتأثير البيئي لتحقيق قيمة طويلة الأجل عبر جميع دورات السوق.

يتزامن استكمال إدارة محفظة العقارات مع بدء حقبة جديدة من النمو والتطور لشركة "شعاع" ومنصتها العقارية "نورث أيكز". وتعمل الشركة حالياً على تطوير مجموعة فريدة من المشاريع في جميع أنحاء المملكة المتحدة ومنطقة دول مجلس التعاون الخليجي بقيمة تتجاوز ٣,٦ مليار دولار، بالإضافة إلى منصات المتخصصة بالاستثمار وإدارة الأصول. وكانت "نورث أيكز" قد أعلنت العام الماضي عن استكمال مشروعها الأيقوني "ذا برودواي" الواقع في قلب منطقة ويستمنستر بلندن. علاوةً على ذلك، أطلقت "نورث أيكز" مشروع "أوشن هاوس" الذي سيوفر مجموعة حصرية من المساكن المطلة على الواجهة البحرية في "نخلة جميرا" قبالة ساحل دبي.

- انتهى -

#### معلومات الاتصال

أصداء بي سي دبليو	شعاع كابيتال ش.م.ع
عمر نصر	هاني العبيد
مدير الحساب	رئيس التسويق والاتصال المؤسسي
هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٥٠ ٧٦٠٠	هاتف: +٩٧١ ٤ ٣١٩٩ ٧٢٣
بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com	بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com
www.asdaa-bcw.com	www.shuaa.com

#### حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح

العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: [www.shuaa.com](http://www.shuaa.com)
- تويتر: [www.twitter.com/SHUAA\\_Capital](https://www.twitter.com/SHUAA_Capital)
- لينكد إن: [www.linkedin.com/company/shuaa-capital](https://www.linkedin.com/company/shuaa-capital)
- فيسبوك: [www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc](https://www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc)

### بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجم"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية، وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغييرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً لبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة.

تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.