

شعاع كابيتال تعلن عن النتائج المالية الأولية التي تعكس التحول الإيجابي المستمر منذ النصف الثاني من العام

الإمارات العربية المتحدة، 14 فبراير 2023

صافي الأرباح	الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك	الإيرادات	
9.2 مليون درهم +114% على أساس سنوي	38.6 مليون درهم +122% على أساس سنوي	50.8 مليون درهم -38% على أساس سنوي	الربع الرابع 2022
135.2- مليون درهم 24.2 مليون درهم في العام 2021	135.0 مليون درهم 54.7 مليون درهم في العام 2021	265.9 مليون درهم 322.7 مليون درهم في العام 2021	السنة المالية 2022

أبرز النتائج المالية للمجموعة

- سجلت الشركة صافي خسائر بقيمة 135 مليون درهم في العام 2022، وجاءت هذه النتائج مدفوعة بمخصصات لمرة واحدة سجلت في النصف الأول من العام والتي تُعزى إلى الإهلاك السريع للأصول غير المادية والبندود غير النقدية الأخرى
- بلغ حجم الأرباح قبل احتساب الفائدة والضرائب والاستهلاك والإهلاك 135 مليون درهم في العام 2022، مقارنة بخسائر بقيمة 54.7 مليون درهم في العام 2021، ما يعكس تحسناً في الأداء في العمليات الأساسية والإيرادات المتكررة وكفاءة تدابير ضبط التكاليف المتبناة
- سأهمت جهود خفض المديونية التي بذلتها المجموعة في تحسين نسبة الدين إلى حقوق الملكية إلى 106% في عام 2022 من 134% في عام 2021. ويُعزى ذلك بصورة رئيسية إلى تسديد حوالي 200 مليون درهم من الديون خلال العام وفصل الديون المرتبطة بالأصول المجمعة والبالغة قيمتها حوالي 2 مليار درهم
- تبسيط الميزانية العمومية من خلال تفكيك أصول مجمعة بقيمة 2 مليار درهم، ما يعني خفض إمكانية تقلب الأرباح في المستقبل، وإنشاء هيكلية مبسطة لرأس مال المجموعة

أداء قوي في الربع الرابع يعكس كفاءة التحول الاستراتيجي

- أطلقت المجموعة ثلاثة صناديق جديدة متوافقة مع الشريعة الإسلامية، لتسهم في زيادة قيمة الأصول المدارة عبر منصة "شعاع جي إم سي ليمتد" المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمملوكة بالكامل من "شعاع كابيتال" والخاضعة لرقابة سلطة تنظيم الخدمات المالية (FSRA)، لتصل إلى 230 مليون دولار. وبهذه الصناديق ستوفر هيكلية شركات الخلايا المدمجة (ICC) خمسة صناديق متوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية بما يلبي حاجة المستثمرين لتنويع استثماراتهم المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية عبر المناطق الجغرافية التي تغطيها وبما يشمل مختلف فئات الأصول.
- أعلنت المجموعة أيضاً عن تطوير مشروع "أوشن هاوس" السكني الرائد على الواجهة البحرية في نخلة جميرا. ويمثل المشروع باكورة مشاريع التطوير العقاري في المنطقة لشركة "نورث أيكر" التابعة لشعاع والتي تتخذ من لندن مقراً لها. وكانت "نورث أيكر" قد أعلنت عن اكتمال مشروعها "ذا برودواي" الفريد في وسط لندن، إضافة إلى مساكن "1 بالاس ستريت"، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز".

وفي معرض تعليقه على نتائج شعاع الأولية لعام 2022، قال **فؤاد طارق خان، الرئيس التنفيذي لشركة "شعاع كابيتال"**: "شكل العام 2022 عاماً بالغ الأهمية بالنسبة لنا في شعاع، إذ نفذنا خطة لتبسيط عملياتنا والتركيز على توفير خدمات مالية قائمة على تلبية احتياجات العملاء وإطلاق منتجات استثمارية مبتكرة. ومع انطلاقة العام الجديد نؤكد التزامنا بأهدافنا الأساسية ومواصلة دعم نمو أعمالنا وخلق قيمة كبيرة لعملائنا ومساهميننا اعتماداً على مكانتنا الراسخة في توفير الخدمات المالية الرائدة في الشرق الأوسط".

- انتهى -

معلومات الاتصال

شعاع كابيتال ش.م.ع	أصداء بي سي دبليو
هاني العبيد	عمر نصر
رئيس التسويق والاتصال المؤسسي	مدير الحساب
هاتف: +971 4 3199 723	هاتف: +971 4 450 7600
بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com	بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com
www.shuaa.com	www.asdaa-bcw.com

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com
- تويتر: www.twitter.com/SHUAA_Capital
- لينكد إن: www.linkedin.com/company/shuaa-capital
- فيسبوك: www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc

إخلاء مسؤولية قانونية

"إي بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز" ليس مملوكاً أو مطوراً أو مبعأاً من قبل مجموعة ماريوت الدولية أو الشركات التابعة لها ("ماريوت"). وتستخدم "إي بالاس ريفيف ديفلوبمنت" علامات "سانت ريجيس" بموجب ترخيص من "ماريوت"، والتي لم تؤكد دقة أي من البيانات المقدمة هنا.

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراساتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتمد"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجم"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية، وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والنّوُضام الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً للبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة.

تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.