

"نورث أيكر" التابعة لشعاع كابيتال تكشف عن إقبال كبير في الطلب على وحدات مشروع "أوشن هاوس" السكني في نخلة جميرا

- المشروع السكني الفاخر يمثل علامة فارقة في استراتيجية شعاع العقارية ويجسد خبرة "نورث أيكر" المميزة في تطوير المشاريع السكنية الراقية بالشراكة مع "سول للتطوير العقاري" و "إلينغتون العقارية"
- الطلب القوي من المشترين المحليين والدوليين يؤكد ثقتهم بسوق العقارات الفاخرة
- بدء أعمال تجهيز موقع مشروع "أوشن هاوس" يؤكد سير المشروع وفق الجدول الزمني المقرر والتزام الشركة بتوفير عقارات فاخرة

الإمارات العربية المتحدة، 10 يوليو 2023: أعلنت شعاع كابيتال ش.م.ع، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة (والمدرجة في سوق دبي المالي بالرمز (SHUAA)، اليوم عن تحقيق ذراعها العقارية "نورث أيكر" نجاحاً لافتاً في مشروع "أوشن هاوس" السكني الجديد في نخلة جميرا، وذلك في أعقاب تسجيله طلباً غير مسبق.

ويجسد مشروع "أوشن هاوس"، الذي أطلقته شعاع كابيتال بالشراكة مع "إلينغتون العقارية" و"سول للتطوير العقاري"، استراتيجيتها للاستثمار العقاري وخبرة "نورث أيكر" المميزة في تطوير مشاريع سكنية راقية تلبى احتياجات السوق. ويتكون هذا المبنى السكني من 9 طوابق ويتضمن 88 وحدة سكنية من غرفتي نوم إلى 6 غرف نوم بالإضافة إلى شقق دوبلكس، ويقدم أسلوب حياة أقرب إلى أجواء المنتجعات يواكب متطلبات الحياة العصرية ويعكس أسلوب الحياة الفخم في نخلة جميرا.

ويمثل البدء بأعمال تجهيز الموقع محطة مهمة في مسار تطوير المشروع وتقدمه وفق الجدول الزمني المقرر، ويدعم ذلك التزام شعاع بتوفير عقارات فاخرة عالمية المستوى.

ويعد المسار الناجح لمشروع "أوشن هاوس" دليلاً على نجاح استراتيجية شعاع الراسخة في قطاع الاستثمار العقاري، والتي تنفذها من خلال ذراعها للتطوير العقاري "نورث أيكر". وتواصل شعاع التزامها باستكشاف مزيد من الفرص الاستثمارية في سوق العقارات، وتسعى إلى مواصلة منح المستثمرين والمساهمين قيمة أعلى بالتركيز على المشاريع عالية الجودة التي تحقق عوائد قوية.

وبهذه المناسبة، قال **أوتو درير، المدير التنفيذي للتطوير في شركة "نورث أيكر"**: "يسرنا أن يحقق 'أوشن هاوس' هذا الزخم الكبير على صعيدي الطلب والمبيعات. ويجسد المشروع أسلوب الحياة الراقية في نخلة جميرا، وشهد إقبالاً واسعاً من المشترين المحليين والدوليين نظراً لمواصفاته المرموقة التي تجعله واحداً من نخبة أرقى المباني السكنية في المنطقة".

من جانبه، قال **فؤاد طارق خان، الرئيس التنفيذي لشركة "شعاع كابيتال"**: "تدعم استراتيجيتنا القوية للاستثمار العقاري التزامنا بتعزيز القيمة للمساهمين. ولهذا نواصل سعيينا نحو تطوير مشاريع عالية النمو تستفيد من الإمكانيات غير المستغلة في السوق وتحقق نتائج استثنائية، ونركز في ذلك على سجلنا الحافل بتحقيق عوائد عالية للمستثمرين".

وتعرف شركة "نورث إيكر" بأنها مطور عقاري رائد في لندن تعمل منذ أكثر من 30 عاماً في تطوير مشاريع سكنية مميزة، وهي شركة فرعية تابعة لشعاع كابيتال التي تتخذ من دبي مقراً لها. وتطور شعاع كابيتال و"نورث إيكر" حالياً مشاريع عقارية بقيمة 3.6 مليار دولار على امتداد دول مجلس التعاون الخليجي والمملكة المتحدة. وأعلنت "نورث إيكر" مؤخراً عن اكتمال مشروعها "ذا بروداوي"، المشروع السكني العصري متعدد الاستخدامات بقيمة تتجاوز 1.5 مليار دولار والمطل على أبهى أحياء منطقة وستمنستر وسانت جيمس بارك في لندن.

-انتهى-

معلومات الاتصال

شعاع كابيتال ش.م.ع

هاني العبيد

رئيس التسويق والاتصال المؤسسي

هاتف: +971 4 3199 723

بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com

www.shuaa.com

أصداء بي سي دبليو

عمر نصر

مدير الحساب

هاتف: +971 4 450 7600

بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com

www.asdaa-bcw.com

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

لمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com

تويتر: www.twitter.com/SHUAA_Capital

لينكد إن: www.linkedin.com/company/shuaa-capital

فيسبوك: www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراساتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "توقع"، "ترجو"، "تعتزم"، "نخطط"، "تستهدف"، "هدف"، "نوي"، "نؤمن"، "نقدر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح
- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات المالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغييرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي تتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشراً على النتائج المستقبلية.